

貸ビル御案内

事務所【千代田区】

2坪～11坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
インベリアルお茶の水	神田小川町3-11	11	10	4.48	13.0	71,500	1.60	6,700	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社・事業用保険加入必須	1980.8	義	分	◎
加部重第二	神田紺屋町6	4	201	5.00	42.0	77,000	1.54	—	冷暖	2	—	—	4下	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月・事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社・火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
加部重第二	神田紺屋町6	4	202	5.00	36.0	66,000	1.32	—	冷暖	2	—	—	即	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月・事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社・火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
稲垣	鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震・原状回復義務有・現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
吉川第二	千・内神田2-9-10	5	4	9.43	51.0	93,500	0.99	2,000	冷暖	2	—	—	2上	全日	EVなし・定期借家契約・再契約料:新賃料1ヶ月分・償却なし(原状回復義務有)再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月分・機械警備・保証会社・火災保険加入必須	1978.7	義	分	◎
神田鎌倉	内神田3-2-3	5	1	11.12	73.3	134,552	1.21	12,232	冷暖	2	—	1	即	全日	保証会社必須	1965.10	木	分	◎
上田	神田司町2-19	7	5A	12.10	79.8	146,410	1.21	26,620	冷暖EV	2	—	1	1下	全日	償却なし(但し原状回復の義務あり)・保証会社・事業用保険加入必須	1984.12	吉	分	◎
12坪～20坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
吉川第二	千・内神田2-9-10	5	3	12.50	75.0	137,500	1.10	3,000	冷暖	2	—	—	即	全日	EVなし・定期借家契約・再契約料:新賃料1ヶ月分・償却なし(原状回復義務有)再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月分・機械警備・保証会社・火災保険加入必須	1978.7	義	分	●
神田小川町太田屋	神田小川町3-10-26	7	5	12.82	76.9	141,020	1.10	35,255	冷暖EV	2	—	—	11中	全日	定借・償却なし(原状回復義務有)・再契約料新賃料1ヶ月分・再契約手数料50,000円・保証会社加入必須・EV(但し1～5階迄)	1987.2	浅	分	◎
青山	神田須田町1-6	4	3	13.00	46.8	128,700	0.99	—	冷暖	2	—	—	相談	全日	定期借家契約・保証会社加入必須・電気:東京電力直接契約・水道:月額固定1,000円・再契約時:再契約料:新賃料の1ヶ月・再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月	1974.3	義	分	◎
宝栄内神田	内神田2-8-7	6	101	14.05	109.6	200,915	1.43	23,182	冷暖EV	2	2	1	3上	全日	保証会社・火災保険加入必須・諸条件相談可	1984.3	吉	分	◎
荻原	内神田1-17-5	7	5	18.00	118.8	217,800	1.21	39,600	冷暖EV	2	—	1	1下	全日	原状回復義務有・男女別トイレ・家賃保証会社加入必須	1991.6	木	分	◎
五番館	鍛冶町1-7-4	7	1	18.48	739.2	813,120	4.40	—	—	2	—	1	即	全日	償却なし(原状回復義務有)・機械警備・火災保険・家賃保証会社加入必須	1978.1	吉	分	◎
新井	内神田3-3-13	5	2	19.47	116.8	214,170	1.10	42,834	冷暖EV	2	2	1	即	全日	専用トイレ(ウォシュレット付)・防音サッシ設置済・火災保険・家賃保証会社加入必須	1984.1	安	分	◎
神田乗物町	神田北乗物町2	9	901	20.88	162.5	297,963	1.43	—	冷暖EV	2	2	1	1下	全日	指定保証会社加入必須	1985.3	吉	分	◎
21坪以上																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
新東	内神田2-8-3	7	5	21.50	118.2	283,800	1.32	—	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・共用トイレ・当社指定の火災保険・保証会社加入必須	1968.1	吉	分	◎
九段北TL	九段北4-1-14	7	5	24.39	158.5	348,777	1.43	93,901	冷暖EV	2	—	1	2上	全日	新耐震・償却無し(原状回復義務有)・指定保証会社必須	1975.1	山	分	◎
大手町宝栄	神田錦町1-13	8	501	25.00	150.0	330,000	1.32	55,000	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月分・EV2基・光引込済	1984.3	吉	分	◎
竹橋	内神田2-15-15	6	302 402	27.46	214.1	392,678	1.43	60,412	冷暖EV	2	2	1	1上	全日	24時間使用可・町会費月額500円あり・光ケーブル引込済・諸条件相談可!	1987.12	松	分	◎
九段北TL	九段北4-1-14	7	3・4	28.94	188.1	413,842	1.43	111,419	冷暖EV	2	—	1	11中	全日	新耐震・償却無し(原状回復義務有)・指定保証会社必須	1975.1	山	分	◎
村越	内神田3-21-6	9	6	34.62	280.4	514,107	1.49	133,287	冷暖EV	2	—	1	10上	全日	OAフロアー・光ファイバー・EV(不停止付)・男女別トイレ・LED照明・町会費500円・火災保険・保証会社加入必須	1980.12	浅	分	◎
S D	内神田3-18-3	7	3・4	39.77	274.4	503,090	1.26	131,241	冷暖EV	2	—	1	1下	全日	2021年12月全館リニューアル・OAフロアー・光ケーブル引込済・機械警備あり・償却無し(原状回復義務有)・保証会社加入必須	1962.1	吉	分	◎

事務所【港区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	401	5.97	34.5	126,500	2.12	3,300	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家契約・再契約要相談:再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン・冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家賃保証加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983.3	義	分	◎
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	302	6.08	12.6	126,500	2.08	3,300	冷暖EV	2	—	—	2下	全日	定期借家契約・再契約要相談:再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン・冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家賃保証加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983.3	義	分	◎

店舗

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
渋谷トライアングル	渋谷1-24-14	11	1	7.41	1875.0	1,875,000	25.30	—	—	5	—	—	2上	全日	定期借家契約・償却なし(原状回復義務有)再契約料新賃料1ヶ月分・再契約手数料0.5ヶ月分・保証会社・火災保険加入必須・賃料に看板設置壁面使用料を含む(ただし左側壁面部分の追加使用は費用別途相談)・照明・空調は設置可能・給排水設備なし・業種制限あり(飲食×、無人物販○、有人物販△、キャッシュディスプレイ等○)	1986.2	安	分	◎
稲垣	鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震・原状回復義務有・現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
市村	千・神田小川町3-2	9	B1	28.46	307.3	563,508	1.98	62,612	—	3	2	1	即	全日	スケルトン・造作譲渡無し・解約時スケルトン戻し・保証会社加入必須・業種相談・敷金・保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分	1981.2	義	分	●

ビジネスマンション・住居マンション・貸家

物件名	所在地	建	部屋	面積坪	敷金	礼金	賃料	共益費	設備	契約	更新	入居	備考	竣工	担当	チェック
グラン・フォークス新橋	港・新橋3-17-5	4	401	5.97	2ヶ月	1ヶ月	115,000	3,000	冷暖EV	2	—	即	定期借家契約・再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983	義	◎
コンチエルト関町	練・関町南4-3-1	2	205	6.00	1ヶ月	1ヶ月	48,000	2,000	冷暖	2	1	相談	入居時鍵交換費用27,500円・1K・光・ミニ冷蔵庫・CATV対応・ロフト付(205号室ロフト無)・AD1ヶ月・学生さん応援キャンペーン賃料月額3,000円割引(原則、在学期間中に限る)	1988.1	浅	●
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	302	6.08	2ヶ月	1ヶ月	115,000	3,000	冷暖EV	2	—	2下	定期借家契約・再契約要相談:再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983.3	義	◎

貸駐車場

物件名	所在地	交通(分)	形状	台数	敷金	礼金	賃料	契約	入庫	使用	備考	担当	チェック
鳥本鋼業	千代田区東松下町38-1	神田 歩3分	機械式	1	—	—	36,300	1	即	全日	即日・事務手数料10,000円(別途消費税加算)・フリーレント3ヶ月!(5台募集)	浅	◎
浅井ガレージ	千代田区内神田2-8-1	神田 歩4分	平面	1	1ヶ月	—	16,500	1	即	全日	大型バイク可	吉	●
平沢	千代田区内神田2-3-14	神田 歩3分	平面	1	1ヶ月	—	55,000	1	即	相談	空きNo.2 使用時間制限有り	安	●

売地

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価格	物件概要	担当	チェック
長生郡白子町	千葉県長生郡白子町牛込286-14、286-15	九十九里IC車9分	78.00	120万円	面積/257.95m(公簿)・土地権利/所有権・地目/宅地・接面道路/南側4m西側4m(公道)・設備/下水排水 宅内処理 水道引込可・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・引渡/相談・用途地域/無指定地域	安	●