



株式会社MITOMO

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号
TEL 03(3256)0045(代) / FAX 03(3252)0160
<http://www.mitomo.info/>
※「分」とは、客付業者がお客様分を取るの意。
※AD「1」は1ヶ月分、「0.5」は半月分紹介手数料通算。
※黄色の色付け物件は、新着物件です。

事務所【千代田区】

2坪～11坪

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
インベリアルお茶の水	神田小川町3-11	11	10	4.48	13.0	71,500	1.60	6,700	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社・事業用保険加入必須	1980.8	義	分	◎
加 部 重 第 二	神田紺屋町6	4	202	5.00	36.0	66,000	1.32	—	冷暖	2	—	—	即	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社・火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震、原状回復義務有、現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
福	永 岩本町2-1-1	9	6	8.00	44.1	80,960	1.01	17,600	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家契約・保証会社、事業用保険加入要・原状回復義務有り・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分	1980.4	義	分	◎
吉 川 第 二	千・内神田2-9-10	5	4	9.43	51.0	93,500	0.99	2,000	冷暖	2	—	—	即	全日	EVなし・定期借家契約・再契約料:新賃料1ヶ月分・償却なし(原状回復義務有)・再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月分・機械警備・保証会社・火災保険加入必須	1978.7	義	分	◎
上	田 神田司町2-19	7	5B	10.73	70.8	129,833	1.21	23,606	冷暖EV	2	—	1	即	全日	償却なし(但し原状回復の義務あり)・保証会社、事業用保険加入必須	1984.12	吉	分	◎
神 田 鎌 倉	内神田3-2-3	5	1	11.12	73.3	134,552	1.21	12,232	冷暖	2	—	1	11中	全日	保証会社必須	1965.10	木	分	◎
上	田 神田司町2-19	7	5A	12.10	79.8	146,410	1.21	26,620	冷暖EV	2	—	1	12下	全日	償却なし(但し原状回復の義務あり)・保証会社、事業用保険加入必須	1984.12	吉	分	◎

12坪～20坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
吉 川 第 二	千・内神田2-9-10	5	3	12.50	75.0	137,500	1.10	3,000	冷暖	2	—	—	即	全日	EVなし・定期借家契約・再契約料:新賃料1ヶ月分・償却なし(原状回復義務有)・再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月分・機械警備・保証会社・火災保険加入必須	1978.7	義	分	●
神田小川町太田屋	神田小川町3-10-26	7	5	12.82	76.9	141,020	1.10	35,255	冷暖EV	2	—	—	11中	全日	定借・償却なし(原状回復義務有)・再契約料新賃料1ヶ月分・再契約手数料50,000円・保証会社加入必須・EV(但し1～5階迄)	1987.2	浅	分	◎
青 山	神田須田町1-6	4	3	13.00	46.8	128,700	0.99	—	冷暖	2	—	—	相談	全日	定期借家契約・保証会社加入必須・電気・東京電力直接契約・水道:月額固定1,000円・再契約時:再契約料:新賃料の1ヶ月、再契約事務手数料:新賃料0.5ヶ月	1974.3	義	分	◎
大 手 町 宝 栄	神田錦町1-13	8	202	13.70	82.2	180,840	1.32	30,140	冷暖EV	2	1	—	12上	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月分・EV2基・光引込済	1984.3	吉	分	◎
OK 内 神 田	内神田3-4-13	8	2	15.74	78.4	215,600	1.37	52,800	冷暖EV	2	—	1	1中	全日	保証会社加入必須・火災保険加入必須・光・警備保障	1990.1	松	1	◎
荻 原	内神田1-17-5	7	5	18.00	118.8	217,800	1.21	39,600	冷暖EV	2	—	1	1下	全日	原状回復義務有・男女別トイレ・家賃保証会社加入必須	1991.6	木	分	◎
五 番 館	鍛冶町1-7-4	7	1	18.48	739.2	813,120	4.40	—	—	2	—	1	即	全日	償却なし(原状回復義務有)・機械警備・火災保険・家賃保証会社加入必須	1978.1	吉	分	◎
新 井	内神田3-3-13	5	2	19.47	116.8	214,170	1.10	42,834	冷暖EV	2	2	1	即	全日	専用トイレ(ウォシュレット付)・防音サッシ設置済・火災保険・家賃保証会社加入必須	1984.1	安	分	◎
神 田 乗 物 町	神田北乗物町2	9	901	20.88	162.5	297,963	1.43	—	冷暖EV	2	2	1	12下	全日	指定保証会社加入必須	1985.3	吉	分	◎

21坪以上																						
物件名		所在地		建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣工	担当	AD	チェック
新	東	内神田2-8-3		7	5	21.50	118.2	260,150	1.21	—	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・共用トイレ・当社指定の火災保険、保証会社加入必須		1968.1	吉	分	◎
竹	橋	内神田2-15-15		6	102	23.70	398.1	547,470	2.31	52,140	冷暖EV	2	2	1	1上	全日	24時間使用可・町会費月額500円あり・光ケーブル引込済・諸条件相談可！		1987.12	松	分	◎
大 手 町 宝 栄		神田錦町1-13		8	501	25.00	150.0	330,000	1.32	55,000	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月分・EV2基・光引込済		1984.3	吉	分	◎
翔 和 多 町		神田多町2-7		10	1	25.25	333.3	611,050	2.42	—	冷暖EV	2	—	1	即	全日	EV2基(不停止機能付)・各階警備・男女別トイレ・天井高2600mm・保証会社指定有・物販店舗は業種相談可		2010.2	山	1	◎
竹	橋	内神田2-15-15		6	202 302 402	27.46	214.1	392,678	1.43	60,412	冷暖EV	2	2	1	1上	全日	24時間使用可・町会費月額500円あり・光ケーブル引込済・諸条件相談可！		1987.12	松	分	◎
九 段 北	TL	九段北4-1-14		7	3・4	28.94	225.7	413,842	1.43	111,419	冷暖EV	2	—	1	11中	全日	新耐震・償却無し(原状回復義務有)・指定保証会社必須		1975.1	山	分	◎
村	越	内神田3-21-6		9	6	34.62	280.4	514,107	1.49	133,287	冷暖EV	2	—	1	10上	全日	OAフロアー・光ファイバー・EV(不停止付)・男女別トイレ・LED照明・町会費500円・火災保険、保証会社加入必須		1980.12	浅	分	◎
S	D	内神田3-18-3		7	3・4	39.77	274.4	503,090	1.26	131,241	冷暖EV	2	—	1	12上	全日	2021年12月全館リニューアル・OAフロアー・光ケーブル引込済・機械警備あり・償却無し(原状回復義務有)・保証会社加入必須		1962.1	吉	分	◎

事務所【港区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	401	19.73	34.5	126,500	0.64	3,300	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付、入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983.3	義	分	◎

店舗

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震、原状回復義務有、現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
竹	橋 内神田2-15-15	6	102	23.70	398.1	547,470	2.31	52,140	冷暖EV	2	2	1	1上	全日	24時間使用可・町会費月額500円あり・光ケーブル引込済・諸条件相談可!	1987.12	松	分	◎
市	村 千・神田小川町3-2	9	B1	28.46	307.3	563,508	1.98	62,612	—	3	2	1	即	全日	スケルトン・造作譲渡無し、解約時スケルトン戻し・保証会社加入必須・業種相談・敷金 保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分	1981.2	義	分	●

ビジネスマンション・住居マンション・貸家

物件名	所在地	建	部屋	面積坪	敷金	礼金	賃料	共益費	設備	契約	更新	入居	備 考	竣工	担当	チェック
グラン,フォークス新橋	港・新橋3-17-5	4	401	5.97	2ヶ月	1ヶ月	115,000	3,000	冷暖	2	—	即	定期借家契約・再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターホン・システムキッチン冷蔵庫付、入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983	義	◎
コンチェルト 関 町	練・関町南4-3-1	2	202・205	6.00	1ヶ月	1ヶ月	48,000	2,000	冷暖	2	1	相談	入居時鍵交換費用27,500円・1K・光・ミニ冷蔵庫・CATV対応・ロフト付(205号室ロフト無)・AD1ヶ月・学生さん応援キャンペーン賃料月額3,000円割引(原則、在学期間中に限る)	1988.1	浅	●

貸駐車場

物件名	所在地	交通(分)	形状	台数	敷金	礼金	賃料	契約	入庫	使用	備 考	担当	チェック
鳥 本 鋼 業	千代田区東松下町38-1	神田 歩3分	機械式	1	—	—	36,300	1	即	全日	即日・事務手数料10,000円(別途消費税加算)・9月中の契約に限りフリーレント3ヶ月！(11月から4台募集)	浅	◎
浅 井 ガ レ ー ジ	千代田区内神田2-8-1	神田 歩4分	平面	1	1ヶ月	—	16,500	1	即	全日	大型バイク可	吉	●
平 沢	千代田区内神田2-3-14	神田 歩3分	平面	1	1ヶ月	—	55,000	1	即	相談	空きNo.2 使用時間制限有り	安	●

売地

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価 格	物件概要	担当	チェック
長 生 郡 白 子 町	千葉県長生郡白子町牛込286-14、286-15	九十九里IC車9分	78.00	120万円	面積／257.95㎡(公簿)・土地権利／所有権・地目／宅地・接面道路／南側4m西側4m(公道)・設備／下水排水 宅内処理 水道引込可・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／更地・引渡／相談・用途地域／無指定地域	安	●