



事務所【千代田区】

2坪～11坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
インベリアルお茶の水	神田小川町3-11	11	10	4.48	13.0	71,500	1.60	6,700	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社・事業用保険加入必須	1980.8	義	分	◎
加 部 重 第 二	神田紺屋町6	4	202	5.00	36.0	66,000	1.32	—	冷暖	2	—	—	即	全日	定期借家契約(再契約相談有料)・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社、火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震、原状回復義務有、現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
福	永 岩本町2-1-1	9	5	8.00	44.1	80,960	1.01	17,600	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家契約・保証会社、事業用保険加入要・原状回復義務有・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分	1980.4	義	分	◎
山	崎 鍛冶町2-4-4	6	4	8.00	57.6	105,600	1.32	30,800	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社、火災保険加入必須・原状回復義務有	1990.7	山・吉	分	◎
上	田 神田司町2-19	7	5B	10.73	70.8	129,833	1.21	23,606	冷暖EV	2	—	1	即	全日	償却なし(但し原状回復の義務あり)・保証会社、事業用保険加入必須	1984.12	吉	分	◎
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	7	11.00	114.4	157,300	1.43	36,300	冷暖EV	2	—	1	11中	全日	新耐震・原状回復義務有・保証会社、事業用保険加入必須	1991.12	義	分	◎

12坪～20坪																				
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣 工	担当	AD	チェック
吉 川 第 二	内神田2-9-10	5	3	12.50	128.7	相談	—	3,300	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所長し・保証会社、火災保険加入必須・飲食店応相談		1978.7	義	分	●
神田小川町太田屋	神田小川町3-10-26	7	5	12.82	76.9	141,020	1.10	35,255	冷暖EV	2	—	—	11中	全日	定借・償却なし(原状回復義務有)・再契約料新賃料1ヶ月分・再契約手数料50,000円・保証会社加入必須・EV(但し1～5階迄)		1987.2	浅	分	◎
青	山 神田須田町1-6	4	3	13.00	46.8	128,700	0.99	—	冷暖	2	—	—	相談	全日	定期借家契約・保証会社加入必須・電気・東京電力直接契約・水道・月額固定1,000円・再契約時・再契約料・新賃料の1ヶ月、再契約事務手数料・新賃料0.5ヶ月		1974.3	義	分	◎
大 手 町 宝 栄	神田錦町1-13	8	202	13.70	82.2	180,840	1.32	30,140	冷暖EV	2	1	—	12上	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月分・EV2基・光引込済		1984.3	浅	分	◎
五 番 館	鍛冶町1-7-4	7	1	18.48	739.2	813,120	4.40	—	—	2	—	1	相談	全日	償却なし(スケルトン戻し)・火災保険・家賃保証会社加入必須		1978.1	吉	分	◎
新	井 内神田3-3-13	5	2	19.47	116.8	214,170	1.10	42,834	冷暖EV	2	2	1	10上	全日	専用トイレ(ウォシュレット付)・防音サッシ設置済・火災保険・家賃保証会社加入必須		1984.1	安	分	◎
大 手 町 宝 栄	神田錦町1-13	8	802	22.60	135.6	298,320	1.20	49,720	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料の1ヶ月分・光引込済・保証会社、事業用総合保険加入必須		1984.3	吉	1	◎

21坪以上																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣工	担当	AD	チェック
GREENPARK 淡 路 町	神田須田町1-6-24	12	202	21.33	157.8	434,065	2.03	82,120	冷暖EV	2	—	—	10上	全日	原状回復義務あり・保証会社加入必須・オートロック・個別空調・EV・OAフロア・男女別トイレ(共同)・24時間セキュリティ・防犯カメラ	2022.3	浅	分	◎
新	東 内神田2-8-3	7	5	21.50	118.2	260,150	1.21	—	冷暖EV	2	1	—	即	全日	定期借家契約・共用トイレ・当社指定の火災保険、保証会社加入必須	1968.1	吉	分	◎
大 手 町 宝 栄	神田錦町1-13	8	501	25.00	150.0	330,000	1.32	55,000	a	2	1	—	即	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月分・EV2基・光引込済	1984.3	浅	分	◎
翔 和 多 町	神田多町2-7	10	1	25.25	333.3	611,050	2.42	—	冷暖EV	2	—	1	10中	全日	EV2基(不停止機能付)・各階警備・男女別トイレ・天井高2,600mm・保証会社指定有・物販店舗は業種相談可	2010.2	山	1	◎
九 段 北 TL	九段北4-1-14	7	3・4	28.94	225.7	413,842	1.43	111,419	冷暖EV	2	—	1	9下	全日	新耐震・償却無し(原状回復義務有)・指定保証会社必須	1975.1	浅	分	◎
村	越 内神田3-21-6	9	6	34.62	280.4	514,107	1.49	133,287	冷暖EV	2	—	1	10上	全日	OAフロア・光ファイバー・EV(不停止付)・男女別トイレ・LED照明・町会費500円・火災保険、保証会社加入必須	1980.12	浅	分	◎
S	D 内神田3-18-3	7	4	39.77	274.4	503,090	1.26	131,241	冷暖EV	2	—	1	10上	全日	2021年12月全館リニューアル・OAフロア・光ケーブル引込済・機械警備あり・償却無し(原状回復義務有)・保証会社加入必須	1962.1	吉	分	◎

事務所【中央区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣工	担当	AD	チェック
渋谷トライアングル	渋谷1-24-14	11	8	13.85	362.5	517,990	3.74	77,000	冷暖EV	2	—	—	2上	全日	定期借家契約・償却なし(原状回復義務有)再契約料新賃料1ヶ月分・再契約手数料0.5ヶ月分・保証会社、火災保険加入必須		1986.2	安	分	◎

事務所【港区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣工	担当	AD	チェック
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	401	19.73	34.5	126,500	0.64	3,300	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家契約・再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付、入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結		1983.3	義	分	◎

事務所【国分寺市】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣工	担当	AD	チェック
清	慈 国分寺市光町1-39-2	3	3	19.48	87.6	160,710	0.83	10,714	—	2	—	1	即	全日	保証会社加入必須・償却なし(原状回復義務あり)		1984.1	浅	分	◎

店舗

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考		竣工	担当	AD	チェック
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震、原状回復義務有、現況スケルトン		1991.12	義	分	◎
吉 川 第 二	千・内神田2-9-10	5	3	12.50	130.6	217,800	1.74	—	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・礼金1ヶ月・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所所長し・保証会社、事業用保険加入必須・飲食店応相談(重飲食不可)		1978.7	義	分	●
市	村 千・神田小川町3-2	9	B1	28.46	307.3	563,508	1.98	62,612	—	3	2	1	即	全日	スケルトン・造作譲渡無し、解約時スケルトン戻し・保証会社加入必須・業種相談・敷金 保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分		1981.2	義	分	●

ビジネスマンション・住居マンション・貸家

物件名	所在地	建	部屋	面積坪	敷金	礼金	賃料	共益費	設備	契約	更新	入居	備 考		竣工	担当	チェック
グラン・フォークス新橋	港・新橋3-17-5	4	401	5.97	2ヶ月	1ヶ月	115,000	3,000	冷暖	2	—	即	定期借家契約・再契約料1ヶ月・オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付、入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結		1983	義	◎
コンチェルト 関町	練・関町南4-3-1	2	202・205	6.00	1ヶ月	1ヶ月	48,000	2,000	冷暖	2	1	相談	入居時鍵交換費用27,500円・1K・光・ミニ冷蔵庫・CATV対応・ロフト付(205号室ロフト無)・AD1ヶ月・学生さん応援キャンペーン賃料月額3,000円割引(原則、在学期間中に限る)		1988.1	浅	●

貸駐車場

物件名	所在地	交通(分)	形状	台数	敷金	礼金	賃料	契約	入庫	使用	備 考	担当	チェック
鳥 本 鋼 業	千代田区東松下町38-1	神田 歩3分	機械式	1	—	—	36,300	1	即	全日	即日・事務手数料10,000円(別途消費税加算)・9月中の契約に限りフリーレント3ヶ月！	浅	◎
浅 井 ガ レ ー ジ	千代田区内神田2-8-1	神田 歩4分	平面	1	1ヶ月	—	16,500	1	即	全日	大型バイク可	吉	●
平 沢	千代田区内神田2-3-14	神田 歩3分	平面	1	1ヶ月	—	55,000	1	即	相談	空きNo.2 使用時間制限有り	安	●

売地

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価 格	物件概要	担当	チェック
長 生 郡 白 子 町	千葉県長生郡白子町牛込286-14、286-15	九十九里IC車9分	78.00	120万円	面積／257.95㎡(公簿)・土地権利／所有権・地目／宅地・接面道路／南側4m西側4m(公道)・設備／下水排水 宅内処理 水道引込可・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／更地・引渡／相談・用途地域／無指定地域	安	●