



東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号
TEL 03(3256)0045(代) / FAX 03(3252)0160
<http://www.mitomo.info/>
※「分」とは、客付業者がお客様分を取るの意。
※AD「1」は1ヶ月分、「0.5」は半月分紹介手数料進呈。
※黄色の色付け物件は、新着物件です。

事務所【千代田区】

2坪～11坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
インベリアルお茶の水	神田小川町3-11	11	10	4.48	13.0	71,500	1.60	6,700	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社・事業用保険加入必須	1980.8	義	分	◎
加 部 重 第 二	神田紺屋町6	4	202	5.00	36.0	66,000	1.32	—	冷暖	2	—	—	即	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社、火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
稲	垣 鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震、原状回復義務有、現況スケルトン	1991.12	義	分	◎
福	永 岩本町2-1-1	9	5	8.00	44.1	80,960	1.01	17,600	冷暖EV	2	—	—	8上	全日	定借・保証会社、事業用保険加入要・原状回復義務有り・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分	1980.4	義	分	◎
ヨ ウ コ ー	鍛冶町2-7-4	8	5	8.60	61.9	113,520	1.32	28,380	冷暖EV	2	—	1	即	全日	原状回復義務有	1991.3	吉	分	◎
上	田 神田司町2-19	7	5B	10.73	70.8	129,833	1.21	23,606	冷暖EV	2	—	1	即	全日	償却なし(但し原状回復の義務あり)・保証会社、事業用保険加入必須	1984.12	吉	分	◎
石	原 鍛冶町2-5-15	6	3B	11.00	59.4	108,900	0.99	24,200	冷暖EV	2	2	—	相談	制限有	定借・保証会社加入必須 使用時間平日8～22時(土日祝休館)	1973.11	義	分	●
U ー B O A T	鍛冶町2-8-11	6	5.6	11.12	66.7	122,320	1.10	18,348	冷暖EV	2	2	1	即	全日	火災保険・保証会社加入必須	1987.9	木	分	◎
竹	橋 内神田2-15-15	6	401	11.56	83.2	138,720	1.20	23,120	冷暖EV	2	2	1	即	全日	24時間使用可・町会費月額500円あり・光ケーブル引込済・諸条件相談可！	1987.12	吉	分	◎

12坪～20坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
荻	原 内神田1-17-5	7	6	12.00	79.2	132,000	1.10	24,000	冷暖EV	2	—	1	5上	全日	原状回復義務有・男女別トイレ・家賃保証会社加入必須	1991.6	木	分	◎
吉 川 第 二	内神田2-9-10	5	3	12.50	128.7	相談	—	3,300	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所展し・保証会社、火災保険加入必須・飲食店応相談	1978.7	義	分	●
上 田 錦 町	神田錦町2-4	6	3	14.42	86.5	158,620	1.10	31,724	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定期借家・原状回復義務有り・再契約料新賃料の1ヶ月分	1978.3	吉	分	◎
グラン、フォークス鍛冶町	鍛冶町2-5-16	6	2	15.73	95.0	220,000	1.40	25,960	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月、事務手数料0.5ヶ月分・指定保証会社、火災保険加入必須	1961.2	義	分	◎
大 手 町 宝 栄	神田錦町1-13	8	802	22.60	135.6	298,320	1.20	49,720	冷暖EV	2	1	—	6上	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料の1ヶ月分・光引込済・保証会社、事業用総合保険加入必須	1984.3	吉	1	◎

21坪以上																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣工	担当	AD	チェック
九 段 北 TL	九段北4-1-14	7	3	28.94	225.7	413,842	1.43	111,419	冷暖EV	2	—	1	5下	全日	新耐震・償却無し(原状回復義務有)・指定保証会社必須	1975.1	浅	分	◎
鍛 冶 町	鍛冶町1-5-2	6	2	35.26	338.4	465,432	1.32	116,358	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定借・再契約料1ヶ月・再契約事務手数料55,000円(税込)・償却なし(原状回復義務有り)・OAフロア・機械警備・保証委託契約、事業用総合保険加入必須	1974.5	木	分	◎

事務所【中央区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣工	担当	AD	チェック
BROS. 大 伝 馬	日本橋大伝馬町2-8	6	2	18.20	131.0	240,240	1.32	50,050	冷暖EV	2	—	1	5下	全日	原状回復義務有り・保証委託契約・事業用保険加入必須	1987.8	義	分	◎

事務所【渋谷区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣工	担当	AD	チェック
小	山 代々木1-17-11	3	1	13.21	130.7	239,761	1.81	—	—	2	—	1	即	全日	1階自動ドア・機械警備・業種相談(飲食不可)・保証会社加入必須	1991.4	浅	分	○

事務所【その他】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣工	担当	AD	チェック
清	慈 国分寺市光町1-39-2	3	3	19.48	87.6	160,710	0.83	10,714	—	2	—	1	即	全日	保証会社加入必須・償却なし(原状回復義務あり)	1984.1	浅	分	◎

店舗

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷 金	賃 料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備 考	竣 工	担当	AD	チェック
吉 川 第 二	千・内神田2-9-10	5	3	12.50	130.6	217,800	1.74	—	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・礼金1ヶ月・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所展し・保証会社、事業用保険加入必須・飲食店応相談(重飲食不可)	1978.7	義	分	●
市	村 千・神田小川町3-2	9	B1	28.46	307.3	563,508	1.98	62,612	—	3	2	1	即	全日	スケルトン・造作譲渡無し、解約時スケルトン戻し・保証会社加入必須・業種相談・敷金 保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分	1981.2	義	分	●

ビジネスマンション・住居マンション・貸家

物件名	所在地	建	部屋	面積坪	敷金	礼金	賃料	共益費	設備	契約	更新	入居	備 考	竣工	担当	チェック
コンチェルト関 町	練・関町南4-3-1	2	202・205	6.00	1ヶ月	1ヶ月	48,000	2,000	冷暖	2	1	相談	入居時鍵交換費用27,500円・1K・光・ミニ冷蔵庫・CATV対応・ロフト付(205号室ロフト無)・AD1ヶ月・学生さん応援キャンペーン賃料月額3,000円割引(原則、在学期間中に限る)	1988.1	浅	●
米 富 ハ イ ツ	江・中央4-20-18	3	202	11.40	1ヶ月	1ヶ月	75,000	2,000	冷暖	2	1	即	事務所使用可(税別途加算)・更新料新賃料の1ヶ月分・礼金1ヶ月・退去時ルームクリーニング費用負担有り	1988.6	木	◎

貸駐車場

物件名	所在地	交通(分)	形状	台数	敷金	礼金	賃料	契約	入庫	使用	備 考	担当	チェック
浅井ガレージ	千代田区内神田2-8-1	神田 歩4分	平面	1	1ヶ月	—	16,500	1	即	全日	大型バイク可	吉	●
平 沢	千代田区内神田2-3-14	神田 歩3分	平面	1	1ヶ月	—	55,000	1	即	相談	空きNo.2 使用時間制限有り	関	●

売地

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価 格	物件概要	担当	チェック
長生郡白子町	千葉県長生郡白子町牛込286-14、286-15	九十九里IC車9分	78.00	120万円	面積／257.95㎡(公簿)・土地権利／所有権・地目／宅地・接面道路／南側4m西側4m(公道)・設備／下水排水 宅内処理 水道引込可・建ぺい率／60%・容積率／200%・現況／更地・引渡／相談・用途地域／無指定地域	安	●

借地権

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価 格	物件概要	担当	チェック
向 丘 2 丁 目	文京区向丘2-35-5	本駒込 歩5分	22.50	6,000万円	面積／74.38㎡(公簿)・土地権利／借地権(旧法)・地目／宅地・接面道路／南側11m(都道452号)・建ぺい率／80%・容積率／400%・現況／古屋あり(居住中)・引渡／相談・用途地域／近隣商業地域・借地契約期間／2043年6月30日迄(20年)・地代29,790円/月(毎年改定あり)・建替承諾料／〈非堅固建物〉276万円〈堅固建物〉553万円(概算)・近隣地主協定により、建築高さ制限有り(3階建迄)※借地範囲測量予定なし※本物件取得後、第三者へ売却する場合は名義変更料(譲渡価格10%)が発生します	関	◎