

# 貸ビル御案内

# 株式会社MITOMO

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号  
TEL 03(3256)0045(代) / FAX 03(3252)0160  
<http://www.mitomo.info/>

※「分」とは、客付業者がお客様分を取るの意。  
※AD「1」は1ヶ月分、「0.5」は半月分紹介手数料進呈。  
※黄色の色付け物件は、新着物件です。

## 事務所【千代田区】

2坪～11坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
インペリアルお茶の水	神田小川町3-11	11	10	4.48	13.0	71,500	1.60	6,700	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社・事業用保険加入必須	1980.8	義	分	◎
加部重第二	神田紺屋町6	4	202	5.00	36.0	66,000	1.32	—	冷暖	2	—	—	3下	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月・事務手数料0.5ヶ月分・原状回復義務あり・指定保証会社・火災保険加入必須	1973.2	義	分	◎
東京ロイヤルプラザ	内神田1-18-11	11	513	5.50	15.0	82,500	1.50	—	冷暖EV	2	—	1	2上	全日	保証会社・火災保険加入必須	1979.6	義	分	◎
高久須田町	神田須田町1-8	2	2	5.86	42.0	77,000	1.31	—	冷暖	2	—	—	1上	全日	原状回復義務有・保証会社加入必須・再契約相談可・再契約料新賃料1ヶ月・事務手数料0.5ヶ月	1925.4	浅	分	◎
稲垣	鍛冶町2-7-3	8	1	7.50	240.0	330,000	4.40	16,500	冷暖EV	2	—	1	即	全日	新耐震・原状回復義務有・現況スケルトン	1991.12	優	分	◎
ヨウコ	鍛冶町2-7-4	8	B1	7.62	52.6	87,630	1.15	—	冷暖	2	—	1	2上	全日	原状回復義務有・B1はEVなし・室内にビル設備があるため、緊急時に管理会社入室あり	1991.3	吉	分	◎
福永	岩本町2-1-1	9	3	8.00	44.1	80,960	1.01	17,600	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定借・光引込可・保証会社・事業用保険加入要・原状回復義務有	1980.4	義	分	●
KD	飯田橋1-3-8	4	2	8.00	60.0	110,000	1.38	2,000	冷暖	2	2	1	相談	全日	火災保険・保証会社加入必須	2000.8	安	分	○
ヨウコ	鍛冶町2-7-4	8	5	8.60	61.9	113,520	1.32	28,380	冷暖EV	2	—	1	3中	全日	原状回復義務有	1991.3	吉	分	◎
紺屋	神田紺屋町28	6	302	8.96	59.1	108,416	1.21	19,712	冷暖EV	2	2	1	3中	全日	保証会社・事業用総合保険加入必須	1974.1	安	分	◎
石原	鍛冶町2-5-15	6	3B	11.00	59.4	108,900	0.99	24,200	冷暖EV	2	2	—	相談	制限有	定借・保証会社加入必須 使用時間平日8～22時(土日祝休館)	1973.11	義	分	●
U-B-O-A-T	鍛冶町2-8-11	6	5.6	11.12	66.7	122,320	1.10	18,348	冷暖EV	2	2	1	即	全日	火災保険・保証会社加入必須	1987.9	優	分	◎

12坪～20坪																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
吉川第二	内神田2-9-10	5	3	12.50	128.7	相談	—	3,300	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所所し・保証会社・火災保険加入必須・飲食店応相談	1978.7	義	分	●
上田錦町	神田錦町2-4	6	3	14.42	86.5	158,620	1.10	31,724	冷暖EV	2	—	—	1下	全日	定期借家・原状回復義務有・再契約料新賃料の1ヶ月分	1978.3	吉	分	◎
グラン・フォークス鍛冶町	鍛冶町2-5-16	6	2	15.73	95.0	173,030	1.10	17,303	冷暖	2	2	—	2下	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・再契約料新賃料1ヶ月・事務手数料0.5ヶ月分・指定保証会社・火災保険加入必須	1961.2	義	分	◎
OK内神田	内神田3-4-13	8	3	18.58	89.1	245,256	1.32	61,314	冷暖EV	2	—	1	即	全日	保証会社加入必須・火災保険加入必須・光・警備保障	1990.1	吉	分	◎
OK内神田	内神田3-4-13	8	4	18.58	89.1	245,256	1.32	61,314	冷暖EV	2	—	1	2中	全日	保証会社加入必須・火災保険加入必須・光・警備保障	1990.1	吉	分	◎
杉電	内神田3-18-4	6	B1	20.05	56.1	154,385	0.77	44,110	冷暖EV	2	—	1	即	全日	貸倉庫可能・原状回復義務有・OAフロア・光ケーブル引込済	1967	吉	分	◎
鍛冶町	鍛冶町1-5-2	6	6-1	20.35	195.3	268,620	1.32	67,155	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定借・再契約料1ヶ月・再契約事務手数料55,000円(税込)・償却なし(原状回復義務有)・OAフロア・機械警備・保証委託契約・事業用総合保険加入必須	1974.5	匡	分	◎

21坪以上																			
物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
鍛冶町	鍛冶町1-5-2	6	2	35.26	338.4	465,432	1.32	116,358	冷暖EV	2	—	—	即	全日	定借・再契約料1ヶ月・再契約事務手数料55,000円(税込)・償却なし(原状回復義務有)・OAフロア・機械警備・保証委託契約・事業用総合保険加入必須	1974.5	匡	分	◎
由良	神田佐久間町3-37	5	3	38.00	456.0	627,000	1.65	—	冷暖EV	2	2	—	相談	全日	再契約料新賃料1ヶ月分・男女別トイレ・火災保険・保証会社加入必須・光引込済	1975.1	吉	分	◎

## 事務所【港区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
グラン・フォークス新橋	新橋3-17-5	4	401	19.73	32.7	119,900	0.61	3,300	冷暖EV	2	—	—	12中	全日	オートロック・ウォッシュレット・モニター付インターホン・システムキッチン・冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983.3	義	分	◎
第二大石	虎ノ門4-1-6	7	3	41.38	322.7	591,734	1.43	136,554	冷暖EV	2	2	—	即	全日	光引込済・警備保障・男女別トイレ・保証会社・事業用総合保険加入必須・諸条件相談・フリーレント2ヶ月	1983.11	吉	1	○

## 事務所【渋谷区】

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
小山	代々木1-17-11	3	1	13.21	130.7	239,761	1.81	—	—	2	—	1	即	全日	1階自動ドア・機械警備・業種相談(飲食不可)・保証会社加入必須	1991.4	浅	分	○
渋谷トライアングル	渋谷1-24-14	11	6	13.85	300.5	472,285	3.41	60,000	冷暖EV	2	—	—	2上	全日	定期借家契約(再契約相談可料)・保証会社・火災保険加入必須	1986.2	優	分	◎

## 店舗

物件名	所在地	建	階	面積坪	敷金	賃料	坪単価	共益費	設備	契約	償却	更新	入居	使用	備考	竣工	担当	AD	チェック
吉川第二	千・内神田2-9-10	5	3	12.50	130.6	217,800	1.74	—	冷暖	2	2	—	即	全日	定期借家契約・再契約料 新賃料1ヶ月分・礼金1ヶ月・機械警備・照明LED・空調更新済・原状回復・事務所所し・保証会社・保証会社・事業用保険加入必須・飲食店応相談(重飲食不可)	1978.7	義	分	●
市村	千・神田小川町3-2	9	B1	28.46	307.3	563,508	1.98	62,612	—	3	2	1	即	全日	スケルトン・造作譲渡無し・解約時スケルトン戻し・保証会社加入必須・業種相談・敷金 保証会社無しの場合・賃料の10ヶ月分	1981.2	義	分	●
第二大石	港・虎ノ門4-1-6	7	3	41.38	819.3	751,047	1.82	136,554	冷暖EV	2	2	—	即	全日	飲食不可・光引込済・警備保障・男女別トイレ・保証会社・事業用総合保険加入必須・諸条件相談・フリーレント2ヶ月	1983.11	吉	1	○

ビジネスマンション・住居マンション・貸家

物件名	所在地	建	部屋	面積坪	敷金	礼金	賃料	共益費	設備	契約	更新	入居	備考	竣工	担当	チェック
インベリアルお茶の水	千・神田小川町3-11	11	326	4.48	2ヶ月	1ヶ月	65,000	—	冷暖EV	2	1	即	管理費月額6,700円・水道基本料3,066円(2ヶ月)+使用料・給湯基本料2,000円+使用料・事務所使用は別途消費税加算	1981	義	◎
グランフォークス新橋	港・新橋3-17-5	4	401	5.97	2ヶ月	1ヶ月	109,000	3,000	冷暖	2	—	12中	オートロック・ウォシュレット・モニター付インターフォン・システムキッチン冷蔵庫付・入居審査あり・当社指定家財保険加入義務あり・当社指定保証会社と保証委託契約締結	1983	義	◎
コンチェルト関町	練・関町南4-3-1	2	201・202・205	6.00	1ヶ月	1ヶ月	48,000	2,000	冷暖	2	1	相談	入居時鍵交換費用27,500円・1K・光・ミニ冷蔵庫・CATV対応・ロフト付(205号室ロフト無)・AD1ヶ月・学生さん応援キャンペーン賃料月額3,000円割引(原則、在学期間中に限る)	1988.1	浅	●
パークリクス築地	中・築地6-6-3	12	1101	12.10	1ヶ月	1ヶ月	200,000	—	冷暖EV	2	1	即	管理費月額21,770円・鍵交換費用15,000円(別途消費税)・短期解約違約金1年未満1ヶ月・解約予告1ヶ月・火災保険指定会社、保証会社加入必須	2010	浅	◎

貸駐車場

物件名	所在地	交通(分)	形状	台数	敷金	礼金	賃料	契約	入庫	使用	備考	担当	チェック
浅井ガレージ	千代田区内神田2-8-1	神田 歩4分	平面	1	1ヶ月	—	16,500	1	即	全日	大型バイク可	吉	●
鳥本鋼業	千代田区東松下町38-1	神田 歩3分	機械式	2	2ヶ月	—	44,000	1	即・1上	全日	1台 即日/1台 2025年1月予定	浅	◎
平沢	千代田区内神田2-3-14	神田 歩3分	平面	1	1ヶ月	—	55,000	1	即	相談	空きNo.2 使用時間制限有り	関・優	●

売地

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価格	物件概要	担当	チェック
長生郡白子町	千葉県長生郡白子町牛込286-14、286-15	九十九里IC車9分	78.00	120万円	面積/257.95㎡(公簿)・土地権利/所有権・地目/宅地・接面道路/南側4m西側4m(公道)・設備/下水排水 宅内処理 水道引込可・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/更地・引渡/相談・用途地域/無指定地域	安	●

借地権

物件名	所在地(地番)	交通(分)	面積(坪)	価格	物件概要	担当	チェック
向丘2丁目	文京区向丘2-35-5	本駒込 歩5分	22.50	6,000万円	面積/74.38㎡(公簿)・土地権利/借地権(旧法)・地目/宅地・接面道路/南側11m(都道452号)・建ぺい率/80%・容積率/400%・現況/古屋あり(居住中)・引渡/相談・用途地域/近隣商業地域・借地契約期間/2043年6月30日迄(20年)・地代29,790円/月(毎年改定あり)・建替承諾料/〈非堅固建物〉276万円(堅固建物)553万円(概算)・近隣地主協定により、建築高さ制限有り(3階建迄)※借地範囲測量予定なし※本物件取得後、第三者へ売却する場合は名義変更料(譲渡価格10%)が発生します	関	◎