

# 物件概要書

【極秘・御社限り】

令和6年10月18日

所 在	地 番	東京都千代田区内神田三丁目2番2、2番3
	住居表示	東京都千代田区内神田三丁目13番10
交 通	JR線「神田」駅より徒歩1分	
土 地	地 積	延面積:86.63㎡ (2番2:38.84㎡、2番3:47.79㎡)
	地 目	宅地
	権 利	所有権
	地 勢	平坦
建 物	家屋番号	2番3の3
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
	築年月日	昭和54年9月
	種 類	店舗・事務所
	床面積	延面積:379.54㎡(1~5階部分:各57.19㎡、6階部分33.70㎡、B1階部分59.89㎡)
	現 況	店舗
道 路	南東側 約7.86m、南西側 約15.01m	
都市計画 及 法令上の 制 限	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	700%
価 格	金1,500,000,000円 → 1,440,000,000円 → 1,330,000,000円	
備 考	※都市計画制限(防火地域、第五種中高層階住居専用地区、千代田区駐車場整備地区、 千代田区景観まちづくり計画:神田地域) 令和5年固都税2,209,400円 ※満室時想定賃料年額55,922,836円(税込) 想定表面利回り約4.2%	

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号  
株式会社MITOMO  
電話 03-3256-0045