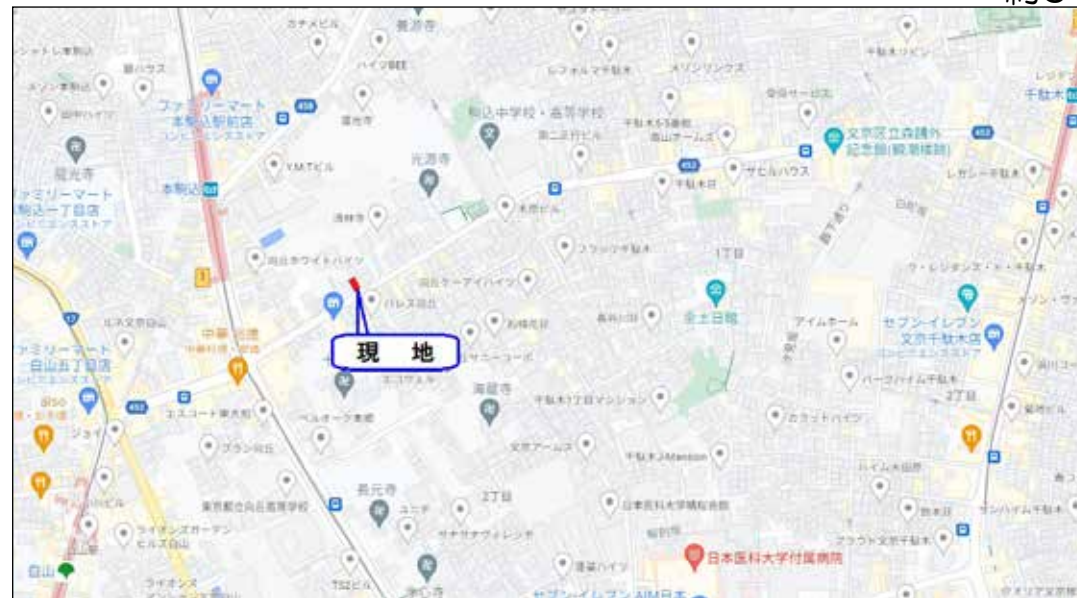


物件種目	文京区向丘2丁目 借地権
最寄駅	東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩5分
価格	6,000万円

所在	東京都文京区向丘2丁目35-5		
土地権利	借地権(旧法)	地目	宅地
契約面積	74.38㎡(公簿) (約22.5坪)	接面道路	南側11m (都道452号)
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	古屋あり・居住中	引渡日	相談
用途地域	近隣商業地域		
備考	借地契約期間2043年6月30まで(20年) 地代29,790円/月(毎年改定あり) 建替承諾料(非堅固建物)2,760,000円(概算) (堅固建物)5,530,000円(概算) 近隣地主協定により、建築高さ制限有り ※借地範囲の測量予定なし(3階建まで) ※本物件取得後、第三者へ売却する場合は 名義変更料(譲渡価格10%)が発生します。		

~Life Information~

- ◇このえ本駒込保育園 約500m 徒歩7分
- ◇文京区駒本小学校 約350m 徒歩5分
- ◇駒込中学校・高等学校 約170m 徒歩2分
- ◇まいばすけっと本駒込駅前店 約160m 徒歩3分
- ◇ファミリーマート向丘二丁目北店 約64m 徒歩1分



《現地案内図》



《外観写真》



東京都知事(1)第108997号

MITOMO 株式会社MITOMO

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号

鍛冶町ビル

MAIL: info@mitomo.info

HP: http://www.mitomo.info/

TEL.03-3256-0045(代)

FAX.03-3252-0160

情報公開日 2023.10.16

取引態様 専任媒介

手数料 分かれ