

売戸建住宅

借地権付建物

- ◇ 2007年大規模修繕済
- ◇ オール電化
- ◇ 閑静な住宅街

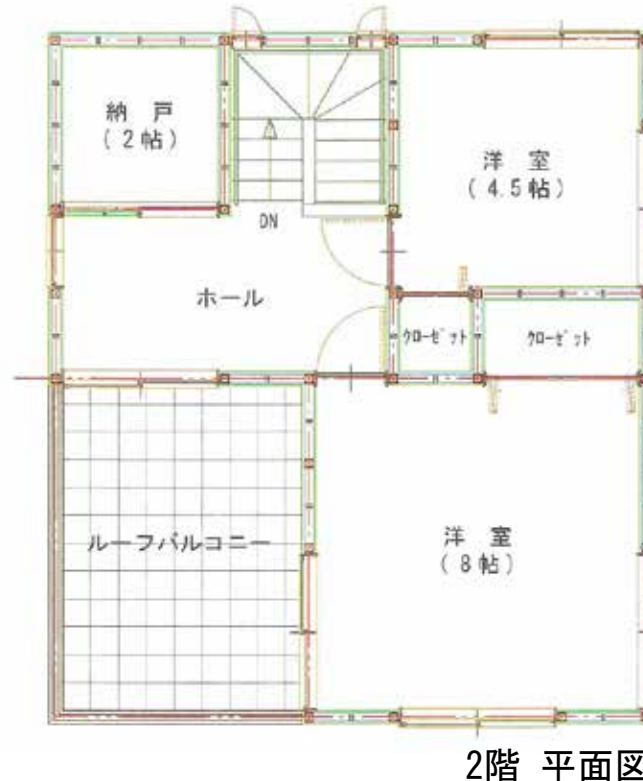
《LIFE INFORMATION》

- アスク本駒込保育園・・・徒歩6分(約492m)
- 区立駒本小学校・・・徒歩4分(約333m)
- 区立第九中学校・・・徒歩8分(約780m)
- 都立向丘高等学校・・・徒歩6分(約450m)
- コープ白山(スーパー)・・・徒歩4分(約262m)
- ファミリーマート本駒込1丁目店・・・徒歩3分(約190m)
- 竜光寺児童遊園・・・徒歩1分(約57m)



● 東京メトロ南北線
「本駒込」駅より
徒歩 **3分**

● 都営三田線
「白山」駅より
徒歩 **5分**



| | | | |
|------|---|---|----|
| 物件種目 | 売戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | 東京メトロ南北線 本駒込駅 | | |
| 価格 | 3,600万円 | | |
| 所在地 | 東京都文京区本駒込一丁目97番2(地番) 東京都文京区本駒込一丁目6-5(住居表示) | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 『本駒込』駅より徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 1322.31㎡のうち88.92㎡(約26.9坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 床面積 | 延面積：84.27㎡(約25.49坪) ※1階47.92㎡ 2階36.35㎡ | |
| | 築年月日 | 1972年5月31日新築 | |
| 土地権利 | 旧借地権 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種住宅地域、第三種高度地区 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 300% | | |
| 接道状況 | 南側私道4m(42条2項道路) | | |
| 状況 | 居住中 | | |
| 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・借地権対象面積(88.92㎡)のうち23.30㎡の私道負担部分有。 ・現行地代は月額37,320円となります。 ・契約期間は2009年3月10日～2029年3月9日までの残存期間 ・建替承諾料 (非堅固)更地価格×借地権割合×5% (堅固)更地価格×借地権割合×10% ・名義変更料 借地権付建物譲渡価格×10% | | |

MITOMO

株式会社ミトモ

東京都知事免許(3)第89664号

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号

鍛冶町ビル

MAIL: info@mitomo.info

HP: http://www.mitomo.info/

TEL.03-3256-0045(代)

FAX.03-3252-0160

情報公開日 2020.2.7

取引態様 専任媒介

手数料 分かれ