

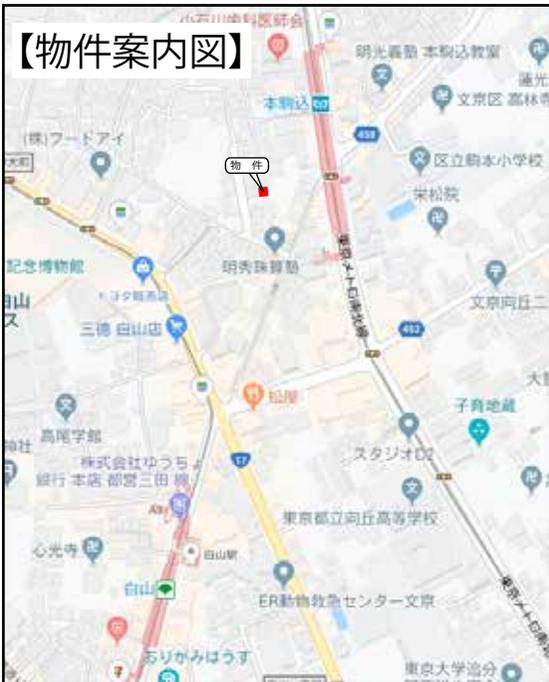
# 売戸建住宅

## 借地権付建物

- ◇ 2007年大規模修繕済
- ◇ オール電化
- ◇ 閑静な住宅街

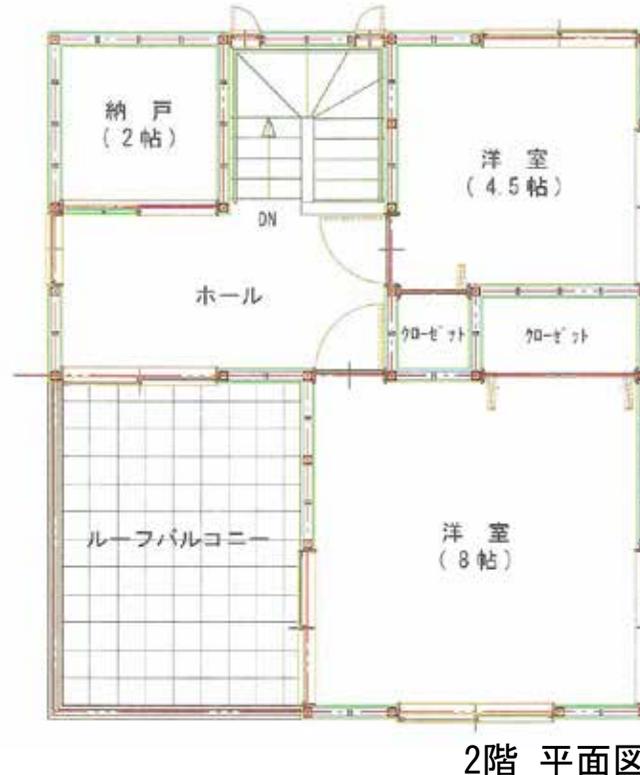
### 《LIFE INFORMATION》

- アスク本駒込保育園・・・徒歩6分(約492m)
- 区立駒本小学校・・・徒歩4分(約333m)
- 区立第九中学校・・・徒歩8分(約780m)
- 都立向丘高等学校・・・徒歩6分(約450m)
- コープ白山(スーパー)・・・徒歩4分(約262m)
- ファミリーマート本駒込1丁目店・・・徒歩3分(約190m)
- 竜光寺児童遊園・・・徒歩1分(約57m)



● 東京メトロ南北線  
「本駒込」駅より  
徒歩 **3分**

● 都営三田線  
「白山」駅より  
徒歩 **5分**



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	東京メトロ南北線 本駒込駅		
価格	3,600万円		
所在地	東京都文京区本駒込一丁目97番2(地番) 東京都文京区本駒込一丁目6-5(住居表示)		
交通	東京メトロ南北線 『本駒込』駅より徒歩3分		
土地面積	1322.31㎡のうち88.92㎡(約26.9坪)		
建物	構造・規模	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	延面積：84.27㎡(約25.49坪) ※1階47.92㎡ 2階36.35㎡	
	築年月日	1972年5月31日新築	
土地権利	旧借地権	地目	宅地
用途地域	第一種住宅地域、第三種高度地区		
建ぺい率	60%		
容積率	300%		
接道状況	南側私道4m(42条2項道路)		
状況	居住中		
引渡日	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借地権対象面積(88.92㎡)のうち23.30㎡の私道負担部分有。</li> <li>・現行地代は月額37,320円となります。</li> <li>・契約期間は2009年3月10日～2029年3月9日までの残存期間</li> <li>・建替承諾料 (非堅固)更地価格×借地権割合×5% (堅固)更地価格×借地権割合×10%</li> <li>・名義変更料 借地権付建物譲渡価格×10%</li> </ul>		

**MITOMO**

株式会社ミトモ

東京都知事免許(3)第89664号

〒101-0044

東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号

鍛冶町ビル

MAIL: info@mitomo.info

HP: http://www.mitomo.info/

TEL.03-3256-0045(代)

FAX.03-3252-0160

情報公開日 2020.2.7

取引態様 専任媒介

手数料 分かれ