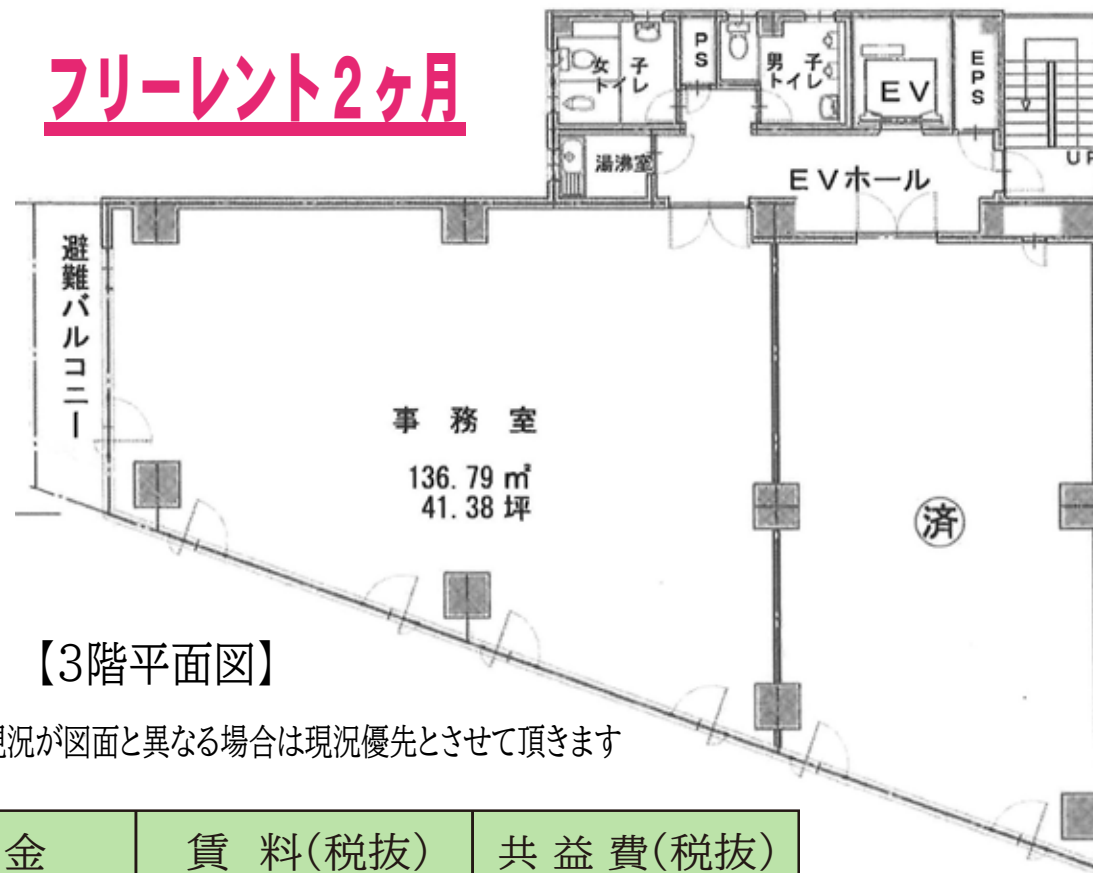


# 貸店舗・貸事務所 第二大石ビル



◇2021年10月 外壁全面改修工事完了済  
◇神谷町駅より徒歩1分。東京ワールドゲート隣  
気象庁も近く視認性が高いビルです

**フリーレント2ヶ月**



【3階平面図】

## 【賃貸条件】3階

※現況が図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます

### 【物件概要】

所在地 東京都港区虎ノ門4丁目1番6号  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建  
竣工 1983年11月  
設備 冷暖房・EV・警備保障  
光引込済  
入居 2024年6月予定  
使用時間 詳細はご確認ください

用途	面積	敷金	賃料(税抜)	共益費(税抜)
店舗 ※飲食不可	41.38坪	税抜賃料の 12ヶ月分	682,770円 (@16,500円)	124,140円 (@3,000円)
事務所	41.38坪	税抜賃料の 6ヶ月分	537,940円 (@13,000円)	124,140円 (@3,000円)

■償却 解約時賃料の2ヶ月分(税込) ■更新料 無し ■契約 2年  
※指定の保証会社、事業用総合保険加入必須

東京メトロ「神谷町」駅徒歩1分

東京メトロ「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩6分

東京メトロ「六本木一丁目」駅徒歩10分

**MITOMO**

東京都知事(1)第108997号  
株式会社 MITOMO  
TEL.03-3256-0045(代)  
FAX.03-3252-0160

〒101-0044  
東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号  
鍛冶町ビル  
MAIL : info@mitomo.info  
HP URL : //www.mitomo.info/

情報公開日 2024.3.11  
取引態様 一般媒介

A D **1ヶ月分**