

# 貸店舗 市村ビル



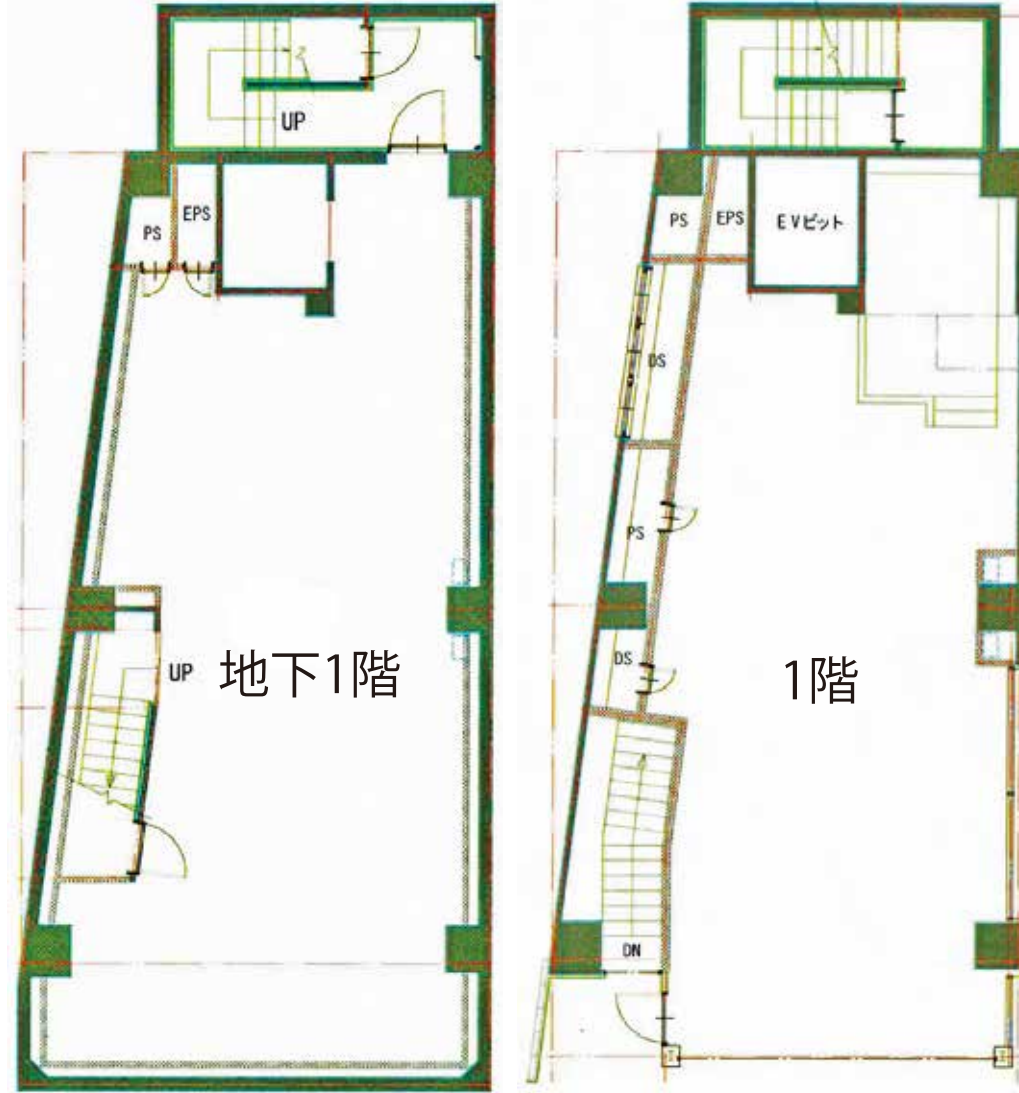
## 《物件概要》

所在地 東京都千代田区神田小川町3丁目2番地  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地下1階地上9階建  
 設備 スケルトン  
 入居 即日

## ◇条件改定しました◇

### \*業種相談\*

東京M半蔵門線 神保町駅・丸ノ内線 淡路町駅  
 千代田線 新御茶ノ水駅・都営新宿線 小川町駅  
 各駅より 徒歩3~6分



### 【賃貸条件】

地下1階 約28.46坪

敷金 3,073,680円 (税抜賃料の6ヶ月分)  
 ※但し、保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分

賃料 563,508円 (@19,800 税込)

共益費 62,612円 (@2,200 税込)

1階 約24.12坪

敷金 4,052,160円 (税抜賃料の6ヶ月分)  
 ※但し、保証会社無しの場合、賃料の10ヶ月分

賃料 742,896円 (@30,800 税込)

共益費 53,064円 (@2,200 税込)

◇償却 解約時賃料の2ヶ月分(別途消費税) ◇更新料 新賃料の1ヶ月分(別途消費税)

◇契約 3年 ◇備考 造作譲渡無し、解約時スケルトン戻し **※保証会社加入必須**

**MITOMO**

東京都知事免許(1)第108997号  
**株式会社MITOMO**  
 TEL.03-3256-0045(代)  
 FAX.03-3252-0160

〒101-0044  
 東京都千代田区鍛冶町1丁目5番2号  
 鍛冶町ビル  
 MAIL : info@mitomo.info  
 HP URL : //www.mitomo.info/

情報公開日 2023.7.10  
 取引態様 専任媒介  
 仲介手数料 分かれ